



**František Ľuboř, znalec z oboru ekonomika i ceny a odhady nemovitosti,
jmenován rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 28.07.1976, I.j.:3334/76
bytem :792 01 Bruntál, Lomená ul. 199/15, IČO : 42981743, mobil :603569414**

ZNALECKÝ POSUDEK

I. 12/5100/2019

**o ceně pozemku par. I. 1657 zast. plocha, jehož součástí je stavba I.p.
314 bydlení a par. I. 1658 zahrada v k.ú. a obec Město Albrechtice,
okr. Bruntál**



Objednavatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Mělník, soudní exekutor JUDr.
Roman Chaloupka
Havlíčkova 329
27601 Mělník

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle cenového předpisu a odhad
ceny v místě a za obvyklé

Ocenění je dle zákona I. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů I. 121/2000 Sb., I. 237/2004 Sb., I. 257/2004 Sb., I. 296/2007 Sb., I. 188/2011 Sb., I. 350/2012 Sb., I. 303/2013 Sb., I. 340/2013 Sb., I. 344/2013 Sb., I. 228/2014 Sb. a I. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR I. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky I. 199/2014 Sb., I. 345/2015 Sb., I. 53/2016 Sb., I. 443/2016 Sb. a I. 457/2017 Sb., **podle stavu ke dni 13.2.2019**

Znalecký posudek vypracoval:

František Ľuboř
Lomená 15
792 01 Bruntál

Počet stran: 13 včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Bruntálu 15.2.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

O ceně pozemku par. 1. 1657 zast. plocha, jehož součástí je stavba 1.p. 314 bydlení a par. 1. 1658 zahrada v k.ú. a obec Město Albrechtice, okr. Bruntál

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Rodinný domek
Adresa předmětu ocenění: Zahradní 314/1
793 95 Město Albrechtice
LV: 271
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Bruntál
Obec: Město Albrechtice
Katastrální území: Město Albrechtice
Počet obyvatel: 3 518
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **523,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	I.	P_i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obsluhovatelnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{224,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.2.2019 za přítomnosti Pavla Klegy a Jaromíra Klegy.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- informace z Katastru nemovitostí
- část ná dokumentace
- prohlídka a měření na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Jaromír Klega, 1. p. 17, 793 97 Slezské Rudoltice, podíl: 1 / 3
Pavel Klega, Zahradní 314/1, 793 95 Město Albrechtice, podíl: 1 / 3
Alfons Viláček, Kostelní 3064/20, 747 21 Kravaře, podíl: 1 / 3

6. Dokumentace a skutečnost

Evidenční stav je shodný se stavem skutečným

7. Celkový popis nemovité věci

Samostatně stojící rodinný domek umístěný ve střední části obce v lokalitě zastavěné objekty bydlení. Přístup do domku je z místní komunikace ul. Zahradní

8. Obsah znaleckého posudku

1. Rodinný domek
2. Pozemky
3. Trvalé porosty

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	I.	P_i
1. Situace na dílčí m trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nízká než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Obecná vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přilohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,711}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	I.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Pěstující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Pěšíjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo pěšíjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně MHD i dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Jiné vlivy nebyly zjištěny	II	0,00

11

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 1,060$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou 1.1 přílohy 1. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,754$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,996$

1. Rodinný domek

Přízemní podsklepený objekt se sedlovou střechou s lázeňským podkrovím. Objekt je provedený tradičním způsobem. Ve spodní části jsou sklepení prostory a garáž. V nadzemní části je kuchyně a 2 obytné místnosti, chodba a koupelna WC. V podkroví jsou 3 obytné místnosti a chodba. K domku náleží i vedlejší dřevník, který je součástí ceny rodinného domku. Součástí ceny domku jsou i venkovní úpravy: napojení objektu na inženýrské sítě ploty, plotová vrátka, zpevněné plochy, předložené schody a žumpa. Prohlídkou bylo zjištěno, že domek je dezolátním stavu, vylučujícím jeho řádné užívání. V opotřebovaném stavu jsou všechny prvky krátkodobé životnosti.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec 2 001 i 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	40 let

Základní cena ZC (příloha I. 24):

1 929,- Kč /m³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

I.PP:	9,50*9,30	=	88,35 m ²
I.NP:	9,50*9,30+6,03*2,02	=	100,53 m ²
podrovní:	9,50*6,70	=	63,65 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
I.PP:	88,35 m ²	2,31 m
I.NP:	100,53 m ²	3,00 m
podrovní:	63,65 m ²	2,55 m

Obestavěný prostor

I.PP:	(9,50*9,30*2,31)+(6,03*2,02*0,90)	=	215,05 m ³
I.NP:	(9,50*9,30*3,00)+(6,03*2,02*3,00)	=	301,59 m ³
podrovní a střeška:	(9,50*9,30*0,30)+(9,50*9,30*4,85/2)+(2,60*1,00)	=	243,35 m ³

Obestavěný prostor - celkem: = **759,99 m³**

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	100,53 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	252,53 m ²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 2,51		

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	I.	V _i
0. Typ stavby - podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	III	typ C
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárniceové zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: méně jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlažnost: hodnota větší než 2	III	0,02
5. Napojení na sítí (připojky): připojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslužství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslužství k RD: standardní příslužství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III	0,10
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavební- technický stav: stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient pro stáří 40 let:

$$s = 1 - 0,005 * 40 = \mathbf{0,800}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1} V_i) * V_{13} * 0,800 = \mathbf{0,530}$$

Nemovitá vĚ je souĹ ástí pozemku

Index trhu s nemovitými vĚmi $I_T = \mathbf{0,940}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,060}$

OcenĚí

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 1\,929,- \text{ Kč/m}^3 * 0,530 = 1\,022,37 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 759,99 \text{ m}^3 * 1\,022,37 \text{ Kč/m}^3 * 0,940 * 1,060 = 774\,193,81 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím zpĚsobem = 774 193,81 Kč

2. Pozemky

Pozemek zastavĚhá plocha s pozemkem zahrady, tvořící jednotný funkĹ ní celek.

OcenĚí

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,940}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,060}$

VýpoĹ et indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivĚ pozemku

Název znaku	I.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na vyuĹ ití	II	0,00
2. SvaĹ itost pozemku a expozice: SvaĹ itost terĚnu pozemku do 15 % vĹ etnĚ- ostatní orientace	IV	0,00
3. ZtĹ ěné základové podmínky: NeztĹ ěné základové podmínky	III	0,00
4. ChránĚhá území a ochranná pásma: Mimo chránĚhé území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení uĹ ívání pozemku: Bez omezení uĹ ívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalĹích vlivĚ - Jiné vlivy nebyly zjiĹ ěny	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivĚ } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 1,060 = \mathbf{0,996}$

Stavební pozemky zastavĚhé plochy a nádvořĹ ocenĚhé dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled pouĹ itých jednotkových cen stavebních pozemkĚ

ZatřídĚí	Zákl. cena [KĹ /m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [KĹ /m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavĚhá plocha a nádvořĹ				
§ 4 odst. 1	224,-	0,996		223,10

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1657	119	223,10	26 548,90
§ 4 odst. 1	zahrada	1658	521	223,10	116 235,10
Stavební pozemky - celkem			640		142 784,-

Pozemky - zjištěná cena celkem = 142 784,- Kč

3. Trvalé porosty

Smíšené porosty okrasné a ovocné. Ocenění je zjednodušeným způsobem.

Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	116 235,00
Celková výměra pozemku	m ²	521,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	80,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	17 847,98
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	1 160,12

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem = 1 160,12 Kč

C. REKAPITULACE

1. Rodinný domek	774 193,80 Kč
2. Pozemky	142 784,- Kč
3. Trvalé porosty	1 160,10 Kč

Výsledná cena - celkem: 918 137,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 918 140,- Kč

slovy: Devětsetosmnácttisícjednostořtyřcet Kč

Vyřazení podílů jednotlivých vlastníků:

Jaromír Klega, I. p. 17, 793 97 Slezské Rudoltice, podíl: 1 / 3	306 047,- Kč
Pavel Klega, Zahradní 314/1, 793 95 Město Albrechtice, podíl: 1 / 3	306 047,- Kč
Alfons Viláček, Kostelní 3064/20, 747 21 Kravaře, podíl: 1 / 3	306 047,- Kč

D. Obvyklá cena nemovitosti

§ 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se

rozumí například stav tísní prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službám vyplývající z osobního vztahu k nim.

V souladu s výše uvedeným bylo provedeno cenové porovnání obdobných nabízených a prodaných rodinných domků v obdobných lokalitách.

Seznam srovnávaných nemovitostí

1. Prodej rodinného domu 99 m², pozemek 331 m² ulice Nádražní, Dvorce



Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1. Nachází se ve Dvorcích s veškerou oblahou vybaveností. K domu náleží zahrada s ovocnými stromy. Nachází se v zajímavé lokalitě Více informací v RK. Financování rádi zajistíme.

Celková cena: 600 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Poznámka k ceně: Cena u makléře.

ID zakázky: 677089

Aktualizace: 03.02.2019

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Dobrý

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Klidná část obce

Typ domu: Přímý

Podlaží: 2 včetně 1 podzemního

Plocha zastavěná: 100 m²

Užitná plocha: 99 m²

Plocha podlahová: 100 m²

Plocha pozemku: 331 m²

Plocha zahrady: 173 m²

Parkování: 1

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Lokální tuhá paliva

Odpad: Septik

Elektrika: 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně ne hospodárná podle vyhlášky

Vybavení: Látka

2. Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 555 m² Staré Hešminovy



Nabízíme Vám k prodeji velice slunný rodinný dům v obci Staré Hešminovy, zastavěná plocha 150 m² z toho se nachází v části nebytové prostory. U domu je zahrada o velikosti 555 m² s ovocnými stromy a keš. Dům se nachází ve velmi krásné a klidné lokalitě v podhříbí Jeseníků poblíž přehrady Slezské Harty. Veškerá občanská vybavenost v dosahu, možnost kulturního a sportovního vyžití. Dům je vhodný jak k trvalému, tak k rekreačnímu využití. Makléř doporučuje !

Celková cena: 590 000 Kč za nemovitost, + provize RK

Poznámka k ceně + provize RK

ID zakázky: 00160

Aktualizace: Dnes

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Dobrý

Poloha domu: Samostatný

Typ domu: Patrový

Úžitná plocha: 220 m²

Plocha pozemku: 555 m²

Sklep:

Parkování:

Garáž:

Voda: Místní zdroj

Topení: Ústřední tuhá paliva

Odpad: Jímka

Telekomunikace: Telefon, Internet, Satelit

Elektřina: 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně ne hospodárná

Vybavení: Látka

3. Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 364 m² Rygovičky



Nabízíme poschoďový rodinný dům 4+1 se zahrádkou, v obci Rygovič. Vstupní veranda, 2 místnosti, kuchyň, toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V 1. NP se nachází 3 místnosti a zimní zasklená zahrada. Nové topení v mřížích i radiátory. Kotel automatický, na uhlí. Nová plastová okna i parapety. Rekonstrukce koupelny a sprchový kout. Obec vyhlášena jako vesnice roku. Základní škola 1. stupeň Mateřská škola. Velká nová tleskovička na. Kulturní dům s množstvím aktivit pro všechny. Obchody. Tenisové i fotbalové hřiště. Za obcí rybník. V okolí se nachází vodní nádrž Slezská Harta, možnost koupání a rybaření. Pradla a možnosti lyžařských vleků, cyklostezek. Lázně Karlova Studánka. Více informací u makléře.

Celková cena: 1 170 000 Kč za nemovitost, včetně provize

ID zakázky: 640158

Aktualizace: 07.02.2019

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Dobrý

Typ domu: Patrový

Podlaží: 4 včetně 1 podzemního

Plocha zastavěná: 96 m²

Užitná plocha: 180 m²

Plocha podlahová: 180 m²

Plocha pozemku: 364 m²

Rok rekonstrukce: 2016

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Lokální tuhá paliva

Odpad: Jímka

Elektřina: 120V, 230V, 400V

Doprava: Silnice

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně ne hospodárná podle vyhlášky

• **Hodnocení porovnávaných objektů:**

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
K_{mista}	$K_{pozemku}$	$K_{vybav. a stavu}$	K_{RK}	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Rodinný domek č. 1				600 000,00 Kč	99,00 m ²
1,00	1,03	0,80	0,90	4 494,54 Kč	1,0
Rodinný domek č. 2				590 000,00 Kč	220,00 m ²
1,05	1,03	0,80	0,90	2 088,27 Kč	1,0
Rodinný domek č. 3				1 170 000,- Kč	180,00 m ²
1,05	1,05	0,80	0,90	5 159,70 Kč	1,0

- kde $JC = (VC / M) \times (K_{mista} \times K_{pozemku} \times K_{vybav.} \times K_{RK})$

Minimální jednotková cena za m²:

2 088,27 Kč

Průměrná jednotková cena za m² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):

3 914,17 Kč

Maximální jednotková cena za m²:

5 159,70 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Na základě uvedených skutečností předpokládám, že reálná jednotková cena v místě a za obvyklé za m² užitné plochy činí 3 914,17 Kč

Množství užitné plochy rodinného domku:

Porovnávací hodnota: 3 914,17 Kč x 202,00 m²

×	202,00 m ²
=	790 662,34 Kč

Závěr

Na základě uvedených skutečností navrhuji, aby za obvyklou cenu pozemku par. č. 1657 zast. plocha, jehož součástí je stavba č.p. 314 bydlení a par. č. 1658 zahrada v k.ú. a obec Město Albrechtice, okr. Bruntál

byla určena částka

790 660,-Kč

Slovy: sedmsetšedesátjednatícídvíst Kč.

Vyřízení 1/3 podílu vlastníka :

Jaromír Klega, č. p. 17, 793 97 Slezské Rudoltice, podíl: 1 / 3	263 553,33 Kč
--	----------------------

E. Práva a závady

Ocenitelné práva a závady týkající se oceňovaných pozemků nebyly zjištěny.

F. Výsledná cena nemovitosti

Výsledná cena 1/3 spoluvlastnického podílu na pozemku par. č. 1657 zast. plocha, jehož součástí je stavba č.p. 314 bydlení a par. č. 1658 zahrada v k.ú. a obec Město Albrechtice, okr. Bruntál činí zaokr.

263 550,-Kč

Slovy: dvěstěšedesátšestisícšestpadesát Kč ..

V Bruntálu 15.2.2019

František Luboř
Lomená 15
792 01 Bruntál

F. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 28.7.1976, pod č.j.Spr.3334/76 byl jmenován znalcem v oboru ekonomika, odvíjí ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poŠ č. 12/5100/2019 znaleckého deníku.

Znaleč né a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 12/2019.

Fotodokumentace

