

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV  
Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor  
Dolní 71, 796 01 Prostějov

---

**Odborné vyjádření s odhadem ceny obvyklé bytové jednotky č. 195/7 v budově – bytovém domě č. p. 195, 196, katastrální území Nová Ves u Sokolova, obec Nová Ves, okres Sokolov.**

Na základě usnesení soudního exekutora Mgr. Lenky Černoškové, Exekutorský úřad Prostějov, č. j. 018 EX 02124/10-159 ze dne 6. 4. 2022, vydávám, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 28. 8. 2013 pod č. j. Spr 276/2013 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, následující odborné vyjádření.

Předmětem odborného vyjádření je odhad ceny obvyklé nemovité věci:

Bytové jednotky číslo 195/7 v budově – bytovém domě č. p. 195, 196, katastrální území Nová Ves u Sokolova, obec Nová Ves, okres Sokolov. Součástí bytové jednotky jsou podíly o velikosti 51/1327 na společných částech budovy a pozemku, na němž je budova umístěna. Jednotka, jako nemovitost, je zapsána na listu vlastnictví číslo 64 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Oceňovaný byt je o dispoziční velikosti 2 + 1 a s podlahovou plochou 51 m<sup>2</sup>.

Při určení ceny obvyklé jsem vycházel z informací poskytnutých pověřeným správcem bytového domu (tj. společnost Správa 85 s.r.o.), dále z údajů evidovaných v katastru nemovitostí a z výsledku porovnání cen srovnatelných nemovitostí. Na základě těchto podkladů určuji odhadem cenu obvyklou uvedené bytové jednotky ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, jako cenu ve výši

**400 000,- Kč**

(slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 26. 5. 2022.

Oproti výše citovanému soudnímu usnesení, kterým byla znalci uložena povinnost vypracovat znalecký posudek, je ocenění provedeno formou odborného vyjádření, a to z důvodu, že se znalci nepodařilo kontaktovat vlastníka oceňované nemovitosti za účelem umožnění její prohlídky.

Za vypracování odborného vyjádření byla vyúčtována odměna dle vyhlášky č. 504/2020 Sb., o znalečném.

V Sokolově dne 26. 5. 2022



Petr Žalman

Jednoty 1488, 356 01 Sokolov  
e-mail: petrzalman@centrum.cz  
tel. č.: 602 167 951  
ID DS: stntk57