

OBSAH

1. Obecné předpoklady pro určení obvyklé ceny

2. Základní údaje

3. Způsoby určení ceny a hodnoty

4. Nález

5. Posudek

6. Závěr

7. Přílohy

8. Znalecká doložka

1. OBECNÉ PŘEDPOKLADY PRO URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Zpracování znaleckého posudku k obvyklé ceně nemovitosti předpokládá několik základních předpokladů a omezujících podmínek. Tyto podmínky především charakterizují ekonomické prostředí, v němž je posouzení prováděno a právní podklady všech použitých dokumentů.

Proto tedy:

1/ Znalecký posudek respektuje právní předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní platné v době zpracování.

2/ Znalecký posudek je zpracován podle podmínek trhu v době jeho provádění a případné změny v podmínkách trhu, ke kterým dojde po předání tohoto posudku, nemohou být zahrnuty a zpracovatel za ně tedy nezodpovídá.

3/ Předmětem tohoto znaleckého posudku není ověření pravosti, správnosti či úplnosti dokladů předložených jako podklady pro vyjádření. Zpracovatel vyjádření k tržní hodnotě proto vychází pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Nemůže tedy nést zodpovědnost za případné nesrovnalosti v případě vlastnických práv k oceňovaným nemovitostem nebo platnosti či správnosti práv k cizím věcem a nájemním vztahům.

4/ Pokud byly použity informace i z jiných zdrojů, má zpracovatel za to, že jsou věrohodné, a nebyly tedy z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je určit obvyklou cenu nemovitých věcí: ideální 1/24 pozemků p.č. 496/28, 496/37 – orná půda, k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova, okres Přerov, LV č. 113.

Účel posudku: určení obvyklé ceny nemovitých věcí ke dni 19.12.2023 pro potřeby objednavatele.

Použití znaleckého posudku pro jiný než uvedený účel je nutné nejdříve se zpracovatelem posudku písemně odsouhlasit.

2.2. Spoluvlastníci oceňovaného majetku

Spoluvlastníci předmětného nemovitého majetku jsou:

- **Pěchovič Jiří (1/24)**
- Pospíšilíková Marie (3/8)
- Stojan Antonín, Ing. (7/12)

2.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Předmětem tohoto znaleckého posudku není ověření pravosti, správnosti či úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování. Zpracovatel posudku proto vychází pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Nemůže tedy nést zodpovědnost za případné nesrovnalosti v případě vlastnických práv k oceňovaným nemovitým věcem nebo platnosti či správnosti práv k cizím věcem a nájemním vztahům.

2.4. Podklady pro ocenění

Podklady, které svou povahou nemůže znalec zajistit sám, byly dodány vlastníky nebo případně objednavatelem posudku. Pokud to bylo možné, znalec při prohlídce verifikoval všechny podklady, čímž ověřoval věrohodnost dat. V případě podkladů, u kterých z jejich podstaty není možné ověřit věrohodnost (případně by to vyžadovalo nepřiměřeně složité a nákladné úkony), je tato skutečnost uvedena (zejména v části Nález). Seznam užitých podkladů je uveden v následujícím seznamu:

- Usnesení soudního exekutora, č.j. 018 EX 04647/18-092 ze dne 11.12.2023.
- Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 113 pro k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova, okres Přerov, ke dni 6.6.2023.
- Kopie katastrální mapy pro k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova, okres Přerov, ke dni 19.12.2023.
- Ortofoto snímek pro k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova, okres Přerov, ke dni 19.12.2023.
- Územní plán obce Pavlovice u Přerova.
- Situační plán ze dne 19.12.2023.

- Informace o pronájmu oceňovaných pozemků dle veřejného registru půdy – LPIS ke dni 19.12.2023.
- Informace od členských kanceláří EKRR, ARK, katastrálních úřadů a z internetových zdrojů
- Oceňovací předpisy, vyhlášky, databáze a informace čerpané z odborných publikací (Soudní judikatura – vydává ASPI Publishing, s.r.o., Odhadce a oceňování majetku – vydává Česká komora odhadců majetku, Znalec – vydává Komora soudních znalců České republiky), odborné semináře
- Kokoška, J. Oceňování nemovitostí – díl III. Oceňování obvyklou cenou, 1. vyd. 2000
- odborné semináře pořádané společnostmi ČKOM, Asociace znalců a odhadců ČR, z.s., Campanus a Aliaves & Co., a.s. včetně akreditovaných seminářů MV

Ostatní údaje se zakládají na skutečnostech zjištěných při místním šetření nebo se opírají o prohlášení účastníka místního šetření. Odhadci nebyly předloženy žádné další doklady, ani nebyly sděleny další skutečnosti, které by mohly ovlivnit cenu předmětného majetku.

3. ZPŮSOBY URČENÍ CENY A HODNOTY

Podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony se při ocenění věci postupuje následovně:

§ 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví **vyhláška**.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb k tomu uvádí:

ČÁST DRUHÁ

OBVYKLÁ CENA A TRŽNÍ HODNOTA

§ 1a Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a

- určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

§ 1b Určení tržní hodnoty

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu **porovnávacího, výnosového nebo nákladového**. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

(2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

(3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

§ 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

(2) Odstavec 1 se nepoužije v případě ocenění předmětu zajištění pro účely související s činností banky, zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva.

Způsoby určení tržní hodnoty

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích:

Způsob nákladového ohodnocení (věcný): Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

Způsob výnosový (příjmový): Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti.

Způsob srovnávací (tržní, statistický): V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných či nabízených porovnatelných nemovitostí.

Ve znaleckém posudku je zpracována metoda nákladového ocenění a srovnávací metoda, výnosová metoda není v tomto případě zpracována, neboť nemá vypovídající schopnost. Zpracovatel jednoznačně upřednostňuje metodu srovnávací. Objednavatel znaleckého posudku nepožaduje zpracování ceny zjištěné (administrativní-úřední).

4. NÁLEZ

Níže uvedený nález je vypracován na základě standardního postupu při ocenění srovnatelného majetku. Popis nemovitých věcí a nález je proveden jak na základě skutečného stavu, tak i na základě informací z veřejných zdrojů (neoficiální nahlížení do KN, katastrální mapa, ortofoto mapa, veřejný registr půdy – LPIS, územní plán). Znalec prováděl ohledání nemovitých věcí nedestruktivními metodami. Data byla dále získána z veřejných zdrojů, jejichž specifikace je uvedena v bodě 2.4. či při užití tohoto zdroje dále v ocenění. Zpracování dat následně probíhalo způsobem, který je adekvátní charakteru zdroje. Byla vyloučena data, která neodpovídají požadavkům na určení ceny obvyklé či tržní hodnoty. Dále je uveden výčet sebraných či vytvořených dat.

4.1. Místopisné a všeobecné údaje o nemovitých věcech



Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl 1/24 na pozemcích p.č. 496/28, 496/37, obojí v kultuře orná půda, které jsou situovány mimo zastavěnou část obce Pavlovice u Přerova, v k.ú. Prusínky, okr. Přerov. Jedná se o zemědělské obhospodařované pozemky, které jsou součástí zemědělského honu. Oba pozemky mají úzký protáhlý obdélníkový tvar, celková výměra p.č. 496/28 činí 2.705 m², celková výměra p.č. 496/37 činí 4.180 m². Celková výměra obou pozemků tak činí 6.885 m². Celková výměra id 1/24 obou pozemků tak činí 287 m². Na pozemcích nejsou žádné stavby, venkovní úpravy ani trvalé porosty. Přes střed pozemku p.č. 496/37 vede nadzemní vedení vysokého napětí, v případě zemědělského pozemku se nejedná o zásadní omezení. Dle platného územního plánu obce Pavlovice u Přerova jsou oba pozemky součástí stabilizovaných ploch NZ (plochy zemědělské). Dle veřejného registru půdy (LPIS) je pozemek p.č. 496/28 pronajat společnosti AGRAS Želatovice, a.s. a pozemek p.č. 496/37 pronajat společnosti Zemědělské družstvo Záhoří, Soběchleby. Nájemní smlouvy nebyly zajištěny.

4.2. Omezení, rizika, poznámky a další obdobné údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 113, k.ú. Prusínky, k 6.6.2023, nejsou v části C uvedena žádná omezení vlastnického práva.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 113, k.ú. Prusínky, k 6.6.2023, jsou v části D uvedeny následující poznámky a další obdobné údaje:

- Nařízení exekucí
- Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti
- Zahájení exekucí

Zpracovateli nejsou známa žádná další omezení a rizika.

5. POSUDEK

5.1. Marketingová situace a nejlepší využití

Po nemovitých věcech uvedeného typu, tj. spoluvlastnický podíl id 1/24 na **zemědělských pozemcích** uvedené velikosti, s daným možným využitím, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitých věcí **je poptávka v souladu s nabídkou**. Proto s přihlédnutím k umístění nemovitých věcí a jejich možnému způsobu využití, jsme názoru, že oceňované nemovité věci jsou **obchodovatelné**.

V případě pozemků tohoto charakteru nedochází k zásadnímu snížení obvyklé ceny i v případě obchodování minoritních spoluvlastnických podílů.

S ohledem na metodu HABU (high and best use – nejvyšší a nejlepší využití) lze konstatovat, že nejlepším využitím je stávající využití (zemědělské obhospodařované pozemky).

5.2. Nákladový způsob ocenění

V případě ocenění pozemků jsou při nákladovém způsobu ocenění vyjádřeny nikoliv reprodukční náklady (pozemek-parcelu nelze vytvořit, reprodukovat, lze pouze změnit její možný způsob využití), ale náklady na jejich pořízení (koupě). Nákladová jednotková cena je tak u pozemku stanovena ve výši ceny obvyklé.

5.2.1. Pozemky

U pozemků se vychází z výměr podle výpisu z katastru nemovitostí nebo geometrického plánu, z druhu pozemku (zastavěná plocha, orná půda, atd.). Uváží se také umístění pozemku v dané obci a údaje z územně plánovací dokumentace. Porovnáním s prodeji pozemků v dané lokalitě se stanoví reálná tržní hodnota za 1 m² pozemku. U všech pozemků je třeba vycházet z územně plánovací dokumentace a dalších podkladů. Pro stanovení jednotkové ceny pozemků byly použity databáze realizovaných prodejů v obdobných lokalitách, údaje spolupracujících odhadců přímo v lokalitě. Tyto informace byly vyhodnoceny, byly aplikovány veškeré cenotvorné prvky, které mají vliv na jednotkovou cenu. Výsledkem je jednotková cena pozemků, která by v daném případě byla realizovatelná při prodeji nemovitosti. Obvyklá cena srovnatelných pozemků se pohybuje v rozmezí od 47,- Kč/m² do 56,- Kč/m², pro potřeby ocenění stanovujeme obvyklou cenu nepatrně pod středem uvedeného rozmezí ve výši 50,- Kč/m². Věcná hodnota spoluvlastnického podílu id 1/24 na oceňovaných pozemcích tedy činí: 50,- Kč/m² * (1/24) * 6.885 m² = 14.344,- Kč.

5.2.2. Rekapitulace věcné hodnoty

Podíl id 1/24 na p.č. 496/28, 496/37	14 344,- Kč
Celkem	14 344,- Kč
Celkem po zaokrouhlení nahoru	14 340,- Kč

5.3. Srovnávací způsob ocenění

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti. Jako podklady byly použity údaje z databáze spolupracujících odhadců, vlastní databáze, databáze ARK získané prostřednictvím Internetu, informace z nabídek dražebníků a z internetových stránek.

5.3.1. Porovnatelné nemovité věci

Zemědělský pozemek (orná půda) – 1.800 m², Lhota pod Kosířem, okr. Prostějov	
Realizovaný prodej (7/2023) zem. pozemku v katastrálním území Lhota pod Kosířem v okr. Olomouc vhodný pro přímé hospodaření nebo jako investice. Pozemek je v zemědělském honu. Jde o prodej 100% vlastnictví, tedy pozemek ve výlučném vlastnictví.	
Cena: 85.041,- Kč (47,- Kč/m²)	Zdroj: zrealizovaný prodej (7/2023)
Zemědělské pozemky (orná půda) – 22.738 m², Přemyslovice, okr. Prostějov	
Realizovaný prodej (5/2023) pozemků orné půdy o celkové výměře 22.738 m ² v katastru Přemyslovice, okr. Prostějov. Jedná se o pruh v honu a půdní blok. Přístup po obecní zpevněné a nezpevněné komunikaci. K pozemkům je sjednána pachtovní smlouva. Vhodné jako dlouhodobá investice.	
Cena: 1.114.162,- Kč (49,- Kč/m²)	Zdroj: zrealizovaný prodej (5/2023)
Zemědělské pozemky (orná půda) – 3.485 m², Blatec, okr. Olomouc	
Realizovaný prodej (1/2023) zem. pozemků v katastrálním území Blatec v okrese Olomouc. Jedná se o prodej spoluvlastnických podílů o celkové výměře 3.485 m ² . Pozemky jsou situovány v zem. honu a aktuálně na nich hospodaří zem. družstvo.	
Cena: 174.250,- Kč (50,- Kč/m²)	Zdroj: zrealizovaný prodej (1/2023)
Zemědělský pozemek (orná půda) – 1.055 m², Čechy, okr. Přerov	
Realizovaný prodej (6/2023) zemědělského pozemku v kat. území Čechy. Jedná se o prodej podílu 1/9 o výměře 1.055m ² . Jde se o zemědělský obhospodařovaný pozemek v honu.	
Cena: 60.000,- Kč (56,- Kč/m²)	Zdroj: zrealizovaný prodej (6/2023)

5.3.2. Tabulka zohlednění hodnototvorných faktorů

	Jedn. cena (Kč/m ²)	Zohlednění hodnototvorných faktorů koeficienty						Přepočtená cena (Kč/m ²)
		Poloha	Možné využití	Velikost	Přístup	Ostatní	Zdroj	
pozemek Lhota pod Kosířem	47	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	47
pozemek Přemyslovice	49	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	49
pozemek Blatec	50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	50
pozemek Čechy	56	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	56
					Průměrná cena:			50

Vybrané hodnotící faktory:

Poloha: čím je koeficient vyšší, tím je oceňovaná nemovitost výhodněji situována.

Možné využití: čím je koeficient vyšší, tím jsou oceňované pozemky hodnotnější a lépe využitelné.

Velikost: čím je koeficient vyšší, tím mají oceňované pozemky bonitnější výměru. V našem případě se jedná o zem. pozemky, které jsou běžně obchodovány za stejné jednotkové ceny i v případě menších výměr (podíly atd.)

Přístup: čím je koeficient vyšší, tím jsou oceňované nemovitosti lépe přístupné.

Ostatní: čím je koeficient vyšší, tím je hodnota oceňované nemovitosti vyšší. Zejména venkovní úpravy, vedlejší stavba, trvalé porosty.

Zdroj: tento koeficient odráží vývoj cen v čase na základě dlouhodobého průzkumu trhu, v případě nabídkových cen odráží očekávaný pokles nabídkové ceny při vyjednávání o koupi.

Srovnatelné pozemky (zemědělské pozemky) se v posledním období běžně obchodovaly po zohlednění hodnototvornými faktory v rozmezí jednotkových cen od 47,- Kč/m² do 56,- Kč/m². S ohledem na výše uvedené skutečnosti volíme jednotkovou srovnávací cenu ve výši průměrné ceny: 50,- Kč/m².

Výpočet výsledné srovnávací hodnoty: 50,- Kč/m² * 6.885 m² * (1/24) = **14.340,- Kč (zaokrouhleno).**

5.4. Určení obvyklé ceny

Typ nemovité věci: ideální 1/24 pozemků p.č. 496/28, 496/37 – orná půda, k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova, okres Přerov, LV č. 113.

Obvyklá cena bude ve výši určené srovnávacím způsobem, který nejlépe vystihuje aktuální stav na trhu s nemovitostmi. Jelikož bylo provedeno srovnání pouze s realizovanými kupními cenami, tak se jedná o obvyklou cenu dle definice v bodu 3 tohoto znaleckého posudku. Dále byl vypracován doplňkový způsob ocenění – nákladový.

Nákladový způsob	Srovnávací způsob	Obvyklá cena
14 340,- Kč	14 340,- Kč	14 340,- Kč

Postup při posouzení znaleckých otázek je v souladu s ustálenou metodikou. Celý postup byl dále kontrolován na základě vnitřních předpisů zpracovatele posudku.

5.5. Stanovení ceny jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených

Ve výpisu z katastru nemovitostí pro k.ú. Prusínky, LV č. 113 ke dni 6.6.2023 jsou v části D uvedeny následující poznámky a další obdobné údaje (viz. oddíl 4.2)

Omezení vztahující se k nařízení exekuce, zahájení exekuce a exekučnímu příkazu k prodeji nemovitostí jsou zohledněna ve výsledné obvyklé ceně (oddíl D LV č. 113, k.ú. Prusínky). Nelze však odečíst výši dlužné částky vážící se k exekuci, neboť není známa přesná částka.

5.6. Stanovení závad, které prodejem v dražbě nezaniknou

Dle znění § 336a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů jsou za závady, které prodejem v dražbě nezaniknou považovány věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Dle veřejného registru půdy (LPIS) je pozemek p.č. 496/28 pronajat společnosti AGRAS Želatovice, a.s. a pozemek p.č. 496/37 pronajat společnosti Zemědělské družstvo Záhoří, Soběchleby. Nájemní smlouvy nebyly zajištěny.

6. ZÁVĚR

Pro potřeby tohoto ocenění je nutno počítat s určitým rizikem. Výše uvedené ceny počítají s tím, že prodávající bude jednat v optimálních podmínkách trhu. Dalším negativním aspektem je skutečnost, že výše uvedené ceny jsou realizovatelné v současných podmínkách trhu. Na základě provedených analýz, za předpokladu dodržení určitých bezpečnostních podmínek a s ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že obvyklá cena oceňovaných nemovitých věcí byla určena srovnávacím způsobem za použití minimálně tří zrealizovaných prodejů. Podmínka pro určení ceny obvyklé tedy byla dodržena.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím k místním podmínkám nemovitých věcí určujeme obvyklou cenu předmětných nemovitých věcí: ideální 1/24 pozemků p.č. 496/28, 496/37 – orná půda, k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova, okres Přerov, LV č. 113, ke dni 19.12.2023, ve výši:

14 340,- Kč

Zhotovitel posudku prohlašuje, že při zpracování je osobou nezávislou.

Zhotovitel posudku prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem související s předmětem ocenění ani není majetkově či personálně propojen s objednatelem či obviněnými v posuzovaném případě. Neexistují tedy žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu zhotovitele posudku.

Zpracovateli nejsou známy skutečnosti snižující přesnost závěrů posudku či podmínky mající vliv na správnosti závěrů posudku.

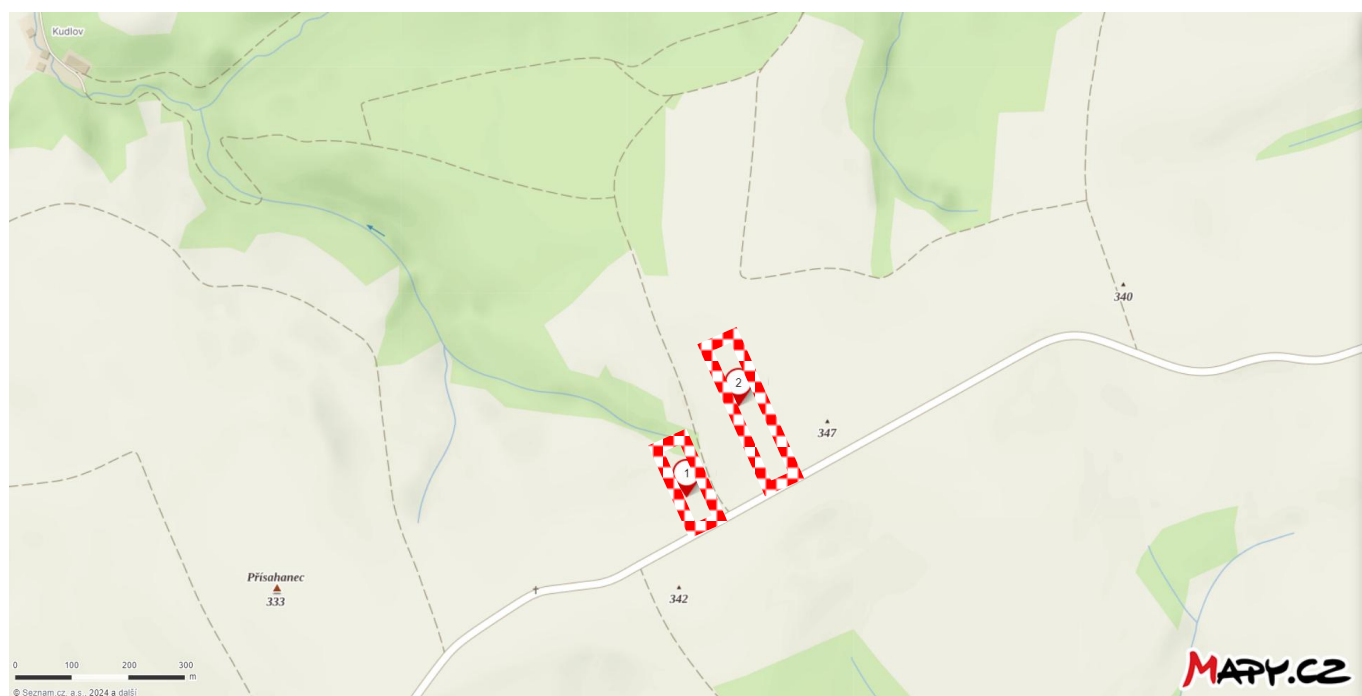
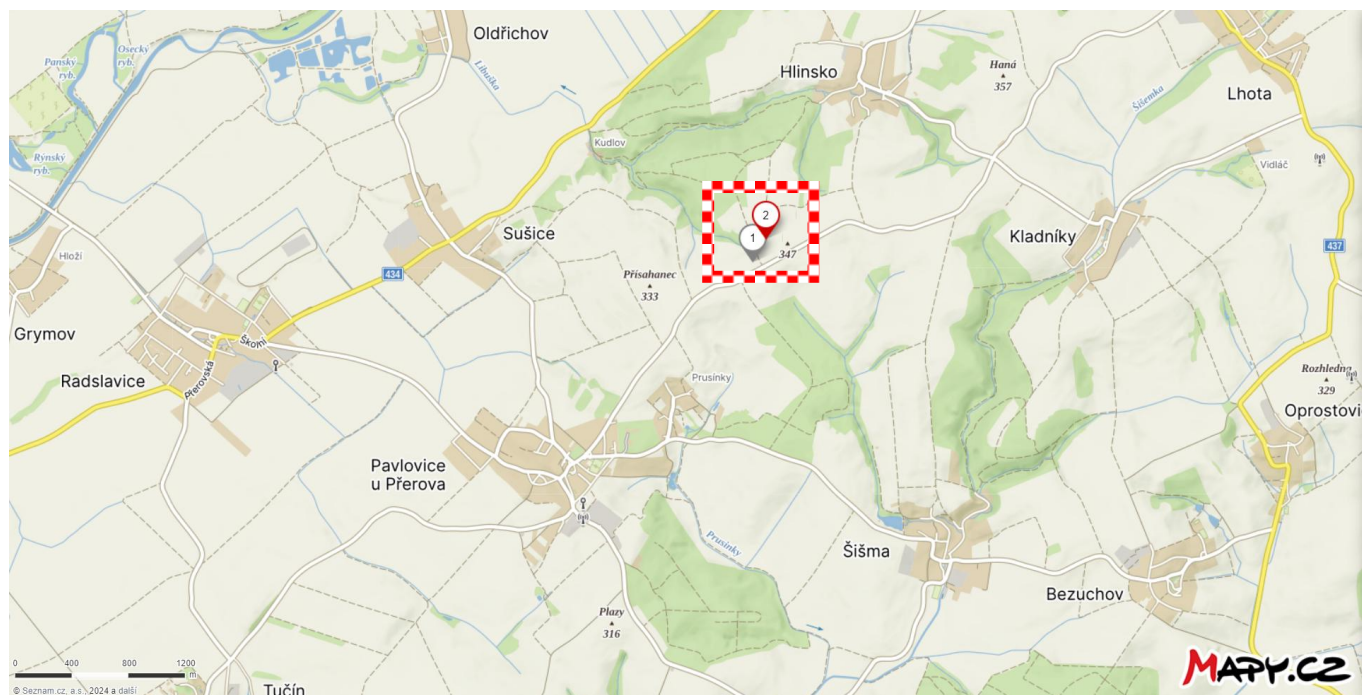
V Prostějově, dne 20.12.2023

Znalecký a oceňovací institut s.r.o.
znalecká kancelář

Ing. František Kocourek
jednatel

7. PŘÍLOHY

7.1. Situační plánek



7.2. Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 04647/18 pro Mgr. Lenka Černošková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Prostějov

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 516694 Pavlovice u Přerova
Kat.území: 718599 Prusinky List vlastnictví: 113
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800 Ostrava	690802/5553	1/24
Pospíšilíková Marie Mgr., č.p. 19, 75111 Sušice	536108/232	3/8
Stojan Antonín Ing., Za Mlýnem 209, 75119 Vlkoš	550410/2714	7/12

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	496/28	2705	orná půda		zemědělský půdní fond
P	496/37	4180	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-04647/2018 -006
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov ze dne 24.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 15:30:39. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-851/2023-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553
Parcela: 496/28, Parcela: 496/37

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-04647/2018 -074 pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov ze dne 07.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 15:30:39. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-851/2023-808

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 15:35:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 516694 Pavlovice u Přerova
Kat.území: 718599 Prusinky List vlastnictví: 113
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800
Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-50/2015 -7 ze dne 13.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 13:03:01. Zápis proveden dne 13.02.2023; uloženo na prac. Břeclav

Z-695/2023-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800
Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553
Parcela: 496/28, Parcela: 496/37

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-50/2015 -136 pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav ze dne 10.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 13:07:26. Zápis proveden dne 15.02.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-955/2023-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800
Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Ostravě 52 EXE-13002/2011 -14 ze dne 05.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 12:30:06. Zápis proveden dne 14.02.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-941/2023-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800
Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553
Parcela: 496/28, Parcela: 496/37

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 098 EX-02277/2011 -109 pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9 - Černý Most ze dne 09.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 12:30:06. Zápis proveden dne 14.02.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-941/2023-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 098 EX-02277/2011 -109 ze dne 09.02.2023. Právní moc ke dni 24.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2023 12:30:32. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-2231/2023-808

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800
Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 15:35:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 516694 Pavlovice u Přerova
Kat.území: 718599 Prusínky List vlastnictví: 113
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Ostravě 90 Nc-11496/2008 -3 ze dne 14.07.2008. Právní moc ke dni 14.01.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 13:00:45. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-2936/2023-808

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 160 EX-615/2021 -51 ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 13:00:44. Zápis proveden dne 12.05.2023; uloženo na prac. Břeclav

Z-2037/2023-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800
Ostrava, RČ/IČO: 690802/5553
Parcela: 496/28, Parcela: 496/37

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-615/2021 -90 pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 18:02:06. Zápis proveden dne 11.05.2023; uloženo na prac. Přerov

Z-2778/2023-808

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-3728/2023-808

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1181/2019 -35 ze dne 03.06.2021. Právní moc ke dni 03.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2021 10:47:22. Zápis proveden dne 14.06.2021.

V-4003/2021-808

Pro: Pospíšilíková Marie Mgr., č.p. 19, 75111 Sušice

RČ/IČO: 536108/232

o Usnesení soudu o dědictví Okr.soudu v Přerově 22 D-1184/2019 -73 ze dne 05.12.2022. Právní moc ke dni 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 15:02:06. Zápis proveden dne 26.01.2023.

V-7259/2022-808

Pro: Pěchovič Jiří, Gen. Sochora 1280/18, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 690802/5553

Pospíšilíková Marie Mgr., č.p. 19, 75111 Sušice

536108/232

o Smlouva kupní ze dne 03.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2023 08:12:37. Zápis proveden dne 27.04.2023.

V-1805/2023-808

Pro: Stojan Antonín Ing., Za Mlýnem 209, 75119 Vlkoš

RČ/IČO: 550410/2714

o Smlouva kupní ze dne 02.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 13:57:23. Zápis proveden dne 29.05.2023.

V-2315/2023-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 15:35:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 516694 Pavlovice u Přerova
Kat.území: 718599 Prusínky List vlastnictví: 113
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Stojan Antonín Ing., Za Mlýnem 209, 75119 Vlkoš

RČ/IČO: 550410/2714

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
496/28	34310	2705
496/37	31110	327
	34310	3853

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.06.2023 15:44:14

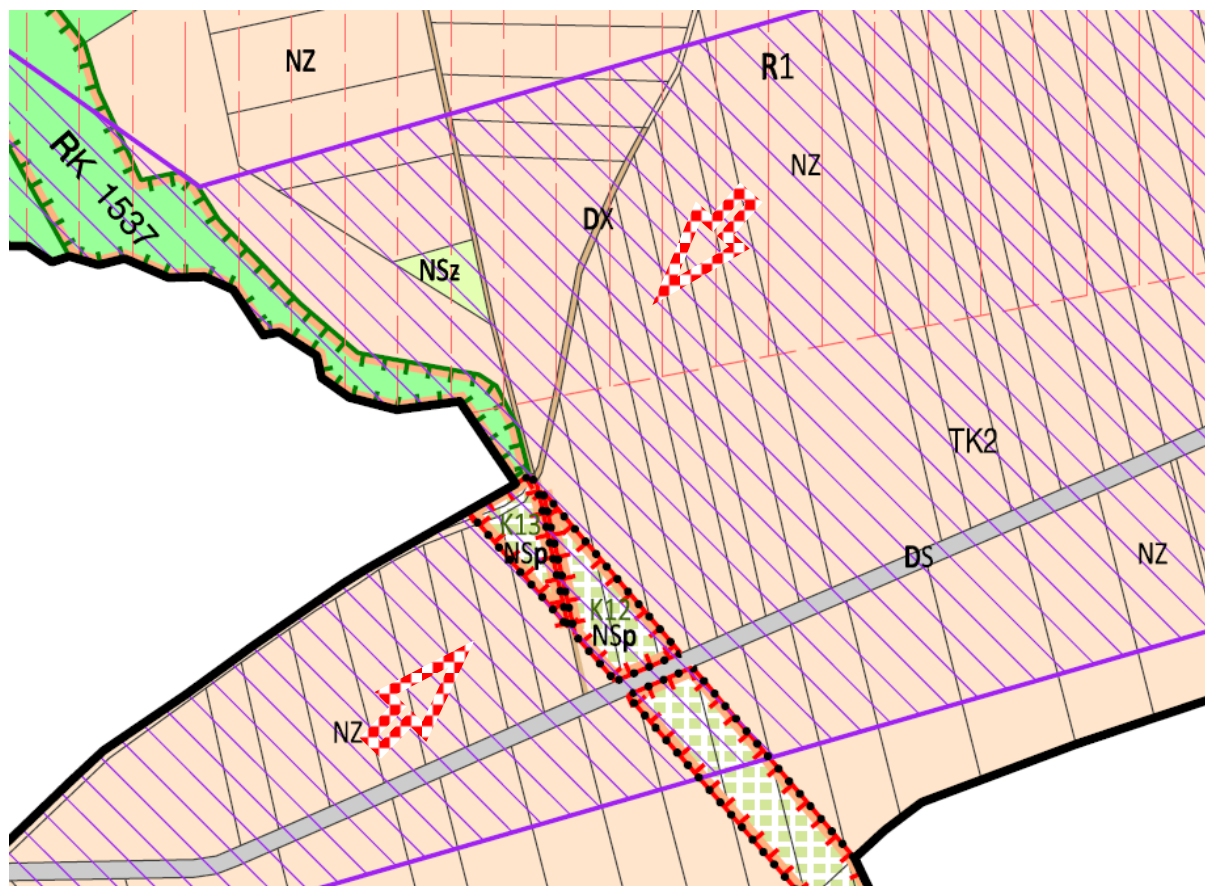
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

7.3. Kopie katastrální mapy



7.4. Územní plán



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ			plochy zemědělské
----	--	--	-------------------

7.5. Usnesení

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018
Bankovní spojení 86-3276870297/0100 VS: 0464718

Tel: 582 336 099 - 101, GSM:
ID datové schránky: 99yg79e
Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz

Č.j. 018 EX 04647/18-092

Značka: 881605319

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce Okresního soudu v Ostravě ze dne 20.09.2018, č.j. 51 EXE 12171/2018-12 a usnesením o nařízení exekuce Okresního soudu v Ostravě ze dne 02.06.2020, č.j. 90 EXE 11347/2020-10 a usnesením o nařízení exekuce Okresního soudu v Ostravě ze dne 04.01.2021, č.j. 52 EXE 13295/2020-9, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 02.06.2020, č. j. 90 EXE 11347/2020-10, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 04.01.2021, č. j. 52 EXE 13295/2020-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: rozsudku Okresního soudu v Ostravě ze dne 28.07.2020, č.j. 81 C 57/2020-25, rozsudku Okresního soudu v Ostravě ze dne 21.11.2016, č.j. 26 C 175/2016-15, rozsudku Okresního soudu v Ostravě ze dne 17.10.2019, č.j. 32 C 229/2019-14, rozsudku Okresního soudu v Ostravě ze dne 03.04.2017, č.j. 17 C 82/2017-15, na návrh oprávněného:

Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova čp. 494 / č. 2, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00, IČ: 61974757

k vymození povinnosti povinného:

Jiří Pěchovič, bytem Gen. Sochora čp. 1280 / č. 18, Ostrava - Poruba 708 00, RČ: 69-08-02/5553, opatrovník Libuše Krahulcová Gen. Sochora čp. 1280 / č. 20, Ostrava, 708 00

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 18 746,00 Kč s příslušenstvím: náklady soudního řízení 600,00 Kč, náklady soudního řízení 600,00 Kč, náklady soudního řízení 600,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 1 014,00 Kč od 23.05.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 1 520,00 Kč od 31.05.2018 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 520,00 Kč od 21.09.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 1 016,00 Kč od 19.02.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 520,00 Kč od 22.04.2017 do zaplacení, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 1 520,00 Kč od 13.09.2018 do zaplacení, úrok z prodlení 9,75% ročně z částky 1 520,00 Kč od 15.02.2019 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 516,00 Kč od 10.08.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 520,00 Kč od 23.02.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 520,00 Kč od 22.03.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 520,00 Kč od 08.08.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 520,00 Kč od 13.05.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 520,00 Kč od 14.05.2016 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 600,00 Kč a dále uhradit náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a náklady exekuce, rozhodla

takto:

I. Soudní exekutor ustanovuje soudního znalce z oboru ceny a odhady nemovitostí – Znalecký a oceňovací institut s.r.o., Přemyslovka čp. 2483 / č. 3, Prostějov, PSČ 796 01

Úkolem soudního znalce je vypracovat znalecký posudek týkající se těchto **nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví povinného, a to:**

Okres: CZ0714 Přerov			Obec: 516694 Pavlovice u Přerova		
Kat.území: 718599 Prusinky			List vlastnictví: 113		
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	496/28	2705	orná půda		zemědělský půdní fond
P	496/37	4180	orná půda		zemědělský půdní fond

Ve svém posudku znalec určí:

Cenu obvyklou (dle § 66 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb.) nemovitých věcí specifikovaných výše, tj. ocenění nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených.

Znalec je povinen posudek vypracovat a zaslat 1x v písemném vyhotovení a 1x ve vyhotovení na CD v elektronické podobě vč. fotografií nebo e-mailem na adresu: glac@exekutor-prostejov.cz a spolu s vyúčtováním znalečného jej předložit soudnímu exekutorovi ve lhůtě 30 dní od doručení tohoto usnesení.

Okolnosti a informace, které mají význam pro určení odhadní ceny nemovitých věcí a pro odhad práv spojených s nemovitými věcmi a závad na nich váznoucích, je třeba uplatnit při odhadu.

Znalci se povoluje užití vlastního osobního vozidla.

Exekutor ukládá účastníkům řízení, aby poskytli znalci potřebnou součinnost k vypracování znaleckého posudku, zejména poskytl mu potřebné podklady a informace a zúčastnil se místního šetření za účelem ohledání nemovitých věcí, to vše pod výhrůzkou uložení pořádkové pokuty až do výše 50.000,--Kč.

Odůvodnění:

Usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 20.09.2018, č.j. 51 EXE 12171/2018-12, doložka právní moci dne 13.11.2018, byla nařízena exekuce a jejím provedením byla pověřena soudní exekutorka Mgr. Lenka Černošková, která nařídila exekučními příkazy prodej nemovitostí specifikovaných ve výrokové části tohoto usnesení.

Pro účely nařízení exekuce prodejem nemovitých věcí je nutné určit obvyklou cenu podle stávajících platných právních předpisů, a proto byl podle ustanovení § 336 OSŘ ve spojení s ust. § 127 OSŘ ustanoven znalec.

Poučení: Proti výroku tohoto usnesení není odvolání přípustné.
K osobě znalce je možno vyjádřit se do 5 dnů ode dne doručení usnesení, a to ve trojím vyhotovení u podepsaného soudního exekutora.

Prostějov, 11.12.2023

Mgr. Lenka Černošková v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,
z pověření soudního exekutora

Rozdělovník: oprávněná/ý (právní zástupce oprávněné/ho)
povinná/ý
znalec

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Zpracovatelé posudku:
Ing. František Kocourek

Osoba oprávněná podávat vysvětlení:
Ing. František Kocourek

Další osoby podílející se na zpracování:
Ing. Vladimír Nesvadbík

Konzultant:
nepřibrán

Za vypracování znaleckého posudku je účtována smluvní odměna.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 079382 / 2023. V interní databázi znalce je veden pod číslem 7097 / 2023.

Posudek je podán znaleckou kanceláří zapsanou dle Zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, pro znaleckou činnost v oboru ekonomika pro ceny a odhady nemovitostí, věcí movitých, motorových vozidel, strojů a zařízení, podniků, cenných papírů, oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech, pohledávek a investic.

Znalecký a oceňovací institut s.r.o.
znalecká kancelář

Ing. František Kocourek
jednatel